

La historia de la popular gaseosa que nació de casualidad



El dólar perforó los \$38 tras el G20 y la tregua entre Estados Unidos y China



El playboy que se convirtió en atractivo turístico y terminó muriendo en su ley



Se desplomó el interés de los argentinos por viajar a Europa



CONTENT LAB PARA MUÑOZ REALTY

# Invertir en propiedades en el exterior: todas las ventajas



Cuatro argentinos, dos residentes en el país y dos radicados en Detroit, llevan adelante negocios de real estate en esa ciudad de Estados Unidos y motivan a otros a seguir sus pasos en busca de una rentabilidad asegurada no menor al 10%.

5 de diciembre de 2018 • 12:22

Comentar (0) Me gusta Compartir

Cuando se piensa en el exterior a la hora de hacer inversiones inmobiliarias, surgen varios interrogantes que, en muchos casos, no encuentran respuestas. ¿Necesito mucho capital? ¿Es seguro? ¿Es rentable? ¿Cómo puedo controlar mi negocio a la distancia? ¿Qué pasa si necesito el dinero de vuelta rápidamente? Y el cuestionario sigue porque, en materia de dinero, las inseguridades nos abarcan a todos, sin importar el volumen de capital que manejemos.

Invertir en el exterior tiene, fundamentalmente, dos ventajas: es rentable y es seguro. Pero si a esto se le suma que es fácil, solo queda una decisión por tomar y es con quién hacerlo. Dos emprendedores argentinos que pasaron por todas esas etapas, nos cuentan su experiencia que puede ser una guía para aquellos que quieran sumergirse en este apasionante mundo.

## Crear y ganar

"Llegamos a esta alternativa buscando mayor rentabilidad porque en Argentina, con suerte, un departamento o un local comercial te dejan un 3 o 4% anual en dólares. Cuando nos hablaron de obtener rentas de no menos del 10%, con todos los gastos pagos, no lo creíamos, pero es real. En 10 años, ya sea por revalorización como por renta, se puede duplicar el valor de la inversión", dice Juan Pablo Pistorio, que es un empresario del mundo de las comunicaciones en nuestro país.

Su mujer, Ivana Palomino, abogada, subió la apuesta. "Desde el punto de vista jurídico ser inversor en los Estados Unidos te garantiza la estabilidad de tu negocio y la reducción de los riesgos legales potenciales". Hace un año ellos llegaron a Detroit, una ciudad que supo ser la quinta en importancia de Norteamérica, que cayó en desgracia en 2013 y hoy, se recupera a tasas chinas, como les gusta decir a los economistas. Según aseguran, la ecuación es tan beneficiosa como sencilla. "Entrás al mercado comprando propiedades desde USD 50.000. Contratás a una administradora local y solo te sentás a esperar que llegue el principio de mes para recibir el dinero. ¿Suena fácil? Bueno, lo es". Ivana y Juan Pablo crearon una empresa, Time Buyers LLC, que hoy se ha convertido en la cara visible en la Argentina de la verdadera experta en temas inmobiliarios en Detroit, Muñoz Realty Inc., fundada por dos mendocinos que hace 20 años viven allí y que hoy son dueños de más de 400 propiedades en alquiler. "Somos de Detroit, y vivir acá te da una ventaja enorme. Nosotros sabemos dónde comprar para que los inversores consigan inquilinos que les paguen y no les traigan sobresaltos" asegura Gastón Muñoz.



Gastón Muñoz, CEO de Muñoz Realty, empresa líder en Real Estate en Detroit

Junto a su socio, su hermano Martín que actúa como Jefe de Operaciones, conocen cómo es el negocio del real estate en Detroit. Pero además entendieron que los inversores extranjeros no quieren, ni pueden, ocuparse de nada: además de la compra de las propiedades ofrecen el servicio de *management* mediante el cual resuelven todo lo que se necesita para que el negocio sea rentable como lo prometen. "Es un negocio llave en mano", dice Gastón, quien es *broker* con licencia oficial en Detroit.



Para agendar: Gastón y Juan Pablo estarán en Buenos Aires el 13 de diciembre brindando una presentación y asesoramiento gratuito a aquellos potenciales inversores interesados. Para inscribirse: por email a [inversores@munozrealty.com](mailto:inversores@munozrealty.com) o por teléfono 1151851849.

¿Te gustó esta nota? [Like icon] Ver comentarios 0

TEMAS: [Economía](#) | [CONTENT LAB PARA MUÑOZ REALTY](#) [SEGUIR](#)

[Economía](#) [RECIBIR EL NEWSLETTER](#)

## RECOMENDADOS

Configurar

- La reacción de Putin a una broma de Macri sobre la altura de Faurie
- Melania Trump le agradeció a Juliana Awada por el recibimiento en el G20 con un video
- El playboy que se convirtió en atractivo turístico y terminó muriendo en su ley
- Cecilia Nahón: "Esta cumbre fue una oportunidad perdida para los argentinos"
- Insultos y agresiones: la reacción de Diego Maradona tras la derrota de Dorados en el fútbol mexicano
- La parodia de Alec Baldwin de Trump, Putin y Salman en la Casa Rosada
- El segundo llanto de Macri y otras intimidades del G-20
- El divertido cruce de Guillermo Blass Schelotto con un periodista: "¿Te volviste romántico hoy?"

CONTENT LAB PARA

## Galeno

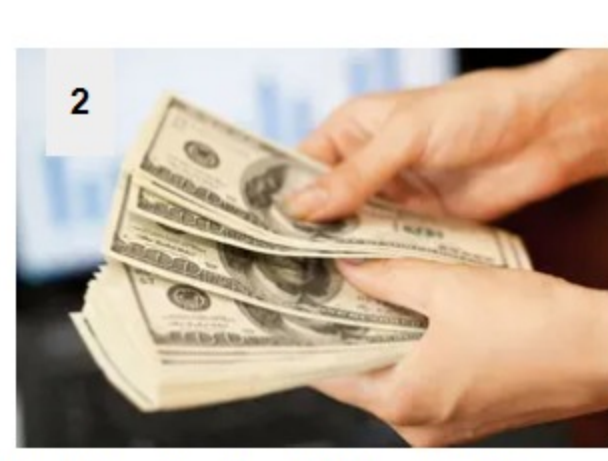


¿Adiós a las salas de espera? La telemedicina ya es un hecho

## MÁS COMUNIDAD DE NEGOCIOS



La historia de la popular gaseosa que nació de casualidad en la Segunda Guerra



El dólar perforó los \$38 tras el G20 y la tregua entre Estados Unidos y China



El playboy que se convirtió en atractivo turístico y terminó muriendo en su ley

BENEFICIOS

## Club LA NACION



20% Le Pain Quotidien

## Te puede interesar



A cuánto cerró el dólar en banco Nación y todas las entidades el 5 de noviembre



Las claves de la revolución de los vehículos pequeños en las ciudades



Dólar hoy: así cotiza en el banco Nación y todas las entidades el 22 de noviembre



Dólar hoy: así cotiza en el banco Nación y todas las entidades el 28 de noviembre



Todas las fotos de una noche con los mejores del campo



Una política exterior de alcances excepcionales



¿Running sí o no? Ventajas y desventajas del entrenamiento



De a poco, la ciudad se libera de las vallas y retoma su rutina



Las personas olvidadizas son, en realidad, más inteligentes



Malestar en las grandes cadenas de minoristas por la reapertura de paritarias



Vivir del cartón entre las urgencias y el avance narco



Las raíces de Vox, el partido de ultraderecha que irrumpió en España



Moda: usó las carteras de mimbres como una influencer



Buenos Aires: las obras están; nos falta aprender a convivir



G-20: Macri felicitó a las fuerzas federales por el operativo de seguridad



Qué tenés que saber para traer tecnología del exterior



Por falta de reposición, falta más de un 4% de productos en las góndolas



"Pensé que teníamos algo especial con mi ex pero a todas les cuenta lo mismo"

## VIDEOS



Una cumbre "increíblemente perfecta" que Macri sueña proyectar a su futuro

## LIFESTYLE



Del falafel al pastrón: la primera Semana de la Cocina Israelí en Buenos Aires

## SOCIEDAD



Dolor muscular: ¿cómo se alivia?

## REVISTA LUGARES



Titanic: el museo con forma de barco donde revivir la historia del naufragio

La trama secreta: negociaciones claves para asegurar la paz

Video: Un león acorralado por unas hienas hambrientas

Autorizan a las fuerzas de seguridad a disparar a

A los bifés: las cinco mejores parrillas de barrio de Buenos Aires

Christine Lagarde: "Este fue, por lejos, el mejor G20 de los

Una publicidad navideña le pregunta a la gente qué sabe

Video: así hacen bajar del micro a las empleadas domésticas en

Lençóis Maranhenses: un pequeño Sahara coimado de

Video: los momentos más insólitos de la Cumbre del G20

Emotiva respuesta del cartero al aene que envió una

Amalia Granata: "Siento que me quedé re sola en la lucha del

São Luís do Maranhão, la ciudad de los azulejos

G20: el video del espectáculo completo de Argentum en el

Día de las Personas con Discapacidad: cifras urgentes

Dos años sin bolsas: el ahorro en plástico fue de 7000 toneladas

Edificios que se fueron: la quinta Unzué, donde murió Eva Perón

Esta nota se encuentra cerrada a comentarios